

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1480**

20 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 13.5.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονα πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 429).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 85842/6055/7.9.1993 αίτηση της Ραίνας Βασιλειάδη.

6. Την 540/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 26655/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 του από 13.5.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 429)» αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 78,42 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ριμινιτών αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ραίνας Βασιλειάδη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105331/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 26433/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Χρόνη, των Δημητρίου Τοπαλιάν και Αθανασίου Σακελλαρίου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

6. Την 36187/1992 αίτηση του Δημητρίου Τοπαλιάν και Β. Πουλατζά ενεργούντος για λογαριασμό της Ιεράς Εκκλησίας της Ελλάδος.

7. Την από 2.7.1993 αίτηση των Μιχαήλ Λυκιαρδόπουλου και Νικολάου Μοννά δια του πληρεξουσίου αυτών Διονυσίου Δανάλη.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφοερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Κουντουριώτου αρ. 25.

9. Τις 411/1991, 104/1992 και 499/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 34799/29.9.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Εξαρχείων και επί της οδού Κουντουριώτου αρ. 25 έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 66915/4095/2.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1036) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή δόμησης Δημήτριος Τοπαλιάν και Αθανάσιος Σακελλαρίου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103889/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 267,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,75

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 267,30 τ.μ. x 2,75 = 735,00 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 277,88 τ.μ. εκ των οποίων 143,78 τ.μ. στο ισόγειο και 134,10 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 735,00 τ.μ. - 277,88 τ.μ. = 457,12 τ.μ. (43,33 τ.μ. από ισόγειο και 413,79 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται:

α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, και

β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π.δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των 647 - 648 οικοδομικών τετραγώνων και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2007/1991 και 2969/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Μιχαήλ Λυκιαρδόπουλου και ο 2012/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Μοννά, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Λαζαράκη και Πανδώρας αρ. 10, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Εκκλησίας της Ελλάδος - Οργανισμός Διοίκησης Εκκλησιαστικής Περιουσίας (Ο.Δ.Ε.Π.), όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103889/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 449,34 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 457,12 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και σε 293,77 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.306,06 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 25%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,15

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

103889/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να προσκομισθούν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά μεταγραφής του παρόντος διατάγματος στη μερίδα των ιδιοκτητών του βαρυνομένου (διατηρητέου) ακινήτου και στη μερίδα της δικαιούχου της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2007/1991, 2969/1991 και 2012/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

1. Ακυρώνονται οι 2007/1991, 2969/1991 και 2012/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2012/1991 τίτλου, στο όνομα του Νικολάου Μοννά, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 208,03 τ.μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ο.Τ. 35

ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 8m.

Ο.Τ. 36

ΚΕΝΟ

ΚΕΝΟ

ΠΑΝΔΩΡΑΣ

Ο.Τ. 37

ΜΕΤΑΞΑ

Ο.Τ. 48

Ο.Τ. 47

Γ. 109889/93

18 Νοεμβρίου 1993

ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ

ΟΔΟΙ ΛΑΖΑΡΑΚΗ (τ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) ΚΑΙ ΠΑΝΔΩΡΑΣ, ΓΛΥΦΑΔΑ, Ο.Τ. 36

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1:200

Α1

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ ΠΛ. 12.00 Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ : 18.70 x (9.40 + 10.20) : 2 = 183.28
14.12 x (9.95 + 1.95) : 2 = 84.01
267.30 Τ.Μ.

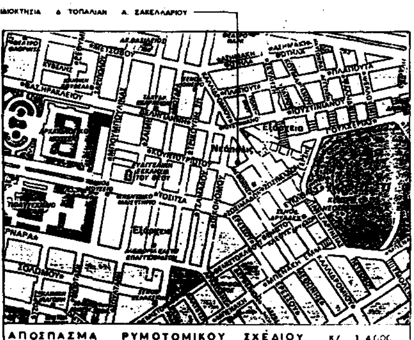


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Υ ΨΟΣ : 14.00 Μ.
" ΠΡΟΣΟΨΗΣ 10.80
Φ.Ε.Κ. 411/Δ/89
ΠΙΝ. 492

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ : ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ Δ. ΤΟΠΑΛΙΑΝ ΚΑΙ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΑ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ. ΤΟΠΑΛΙΑΝ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ/ 1:4000

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 25 - 27 ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Δ. ΤΟΠΑΛΙΑΝ - Α. Σ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Α 1

ΑΘΗΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ [illegible]

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΤΟΠΑΛΙΑΝ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 20469
ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ 16 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 9525802

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 της παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 7105/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου - Φωτοπούλου, των Αθανασίου Μαρμάρα, Αικατερίνης Βραζιώτη - Μαρμάρα και Βασιλικής Μαρμάρα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα Γ. Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Μεταξουργείου και ειδικότερα επί της οδού Μαραθώνος αρ. 70.

7. Την 308/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33463/28.7.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Μεταξουργείου, και επί της οδού Μαραθώνος αριθ. 70, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 6986/1051/17.12.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 275) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αθανάσιος Μαρμάρας, Αικατερίνη Βραζιώτη - Μαρμάρα και Βασιλική Μαρμάρα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105323/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 285,72 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 285,72 τ.μ. x 3,6 = 1.028,59 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 233,50 τ.μ. εκ των οποίων 123,76 τ.μ. στο ισόγειο και 109,74 τ.μ. στον όροφο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.028,59 τ.μ. - 233,50 τ.μ. = 795,09 τ.μ. (55,51 τ.μ. από ισόγειο και 739,58 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Μαρμάρα, Αικατερίνης Βραζιώτη - Μαρμάρα και Βασιλικής Μαρμάρα, για εμβαδόν 795,09 τ.μ. (55,51 τ.μ. από ισόγειο και 739,58 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 8,00μ

ΑΧΙΛΛΕΩΣ

Η=18.00μ

113,55

115,00μ²

200 μ²

200 μ²

200 μ²

200 μ²

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

8,00μ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1. 1.20x4.40 = 5.28

2. 3.85x1.20 = 4.62

3. 4.70 x 2.75 = 12.925

4. $\frac{15.20+10.85}{2}$ x 7.75 = 100.94

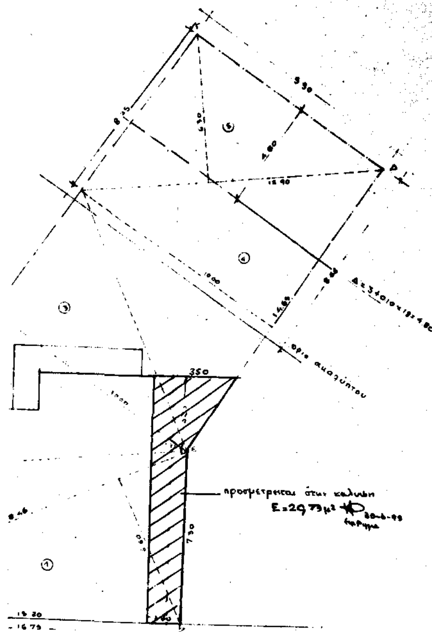
ΣΥΝΟΛΟ .... 123,76 Μ²

ΠΛΑΤΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

1.70x7.30 + ($\frac{1.70+3.50}{2}$ x 3.20) = 12.41 + 8,32 = 20.73

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

123,76 + 20,73 = 144,49 μ²

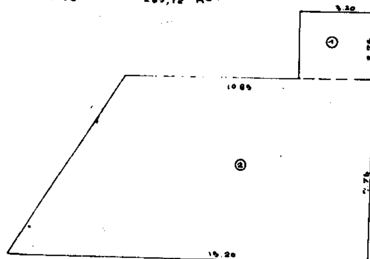


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ=3,6
Η=32,00 μ. κατά ΓΟΚ.
Κάλυψη 70%
οικ. σύστημα συνεχές

Επιτρεπόμενη δόμηση
285,72 x3,6 = 1028,59 μ²
επιτρεπόμενη κάλυψη:
285,72 x 70% = 200,00 μ² υποχ. ακάλυπτος : 285,72 - 200 = 85,72
υπάρχουσα δόμηση : 123,76+109,74 = 233,50
Υπολειπόμενη δόμηση:
1028,59 - 233,50 = 795,09 προς Μ.Σ.Δ.
ο επιτρεπόμενος σ.δ.
μπορεί να εξαντληθεί σε 6 ορόφους
όπως φαίνεται στη σχηματική τομή

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. $\frac{1}{2}$ 10.40 x 6.00 =	60.92
2. $\frac{1}{2}$ 15.46 x 4.00 =	36.92
3. $\frac{1}{2}$ 14.80 x 10.00 =	74.00
4. $\frac{1}{2}$ 14.65 x 10.00 =	73.25
5. $\frac{1}{2}$ 12.40 x 6.30 =	40.63
ΣΥΝΟΛΟ	285,72 Μ²



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ

1	3.20 x 2.75	= 8.80
2	$\frac{10.85+15.20}{2}$ x 7.75	= 100,94
ΣΥΝΟΛΟ		109,74 Μ²

Γ. 105323/93
μεταφοράς συντελεστή δόμησης έγκρισης
διατηρ. ακινήτου που βρίσκεται
εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.

18 Νοεμβρίου 1993
Η ΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΙΩ. ΘΑΝ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ & ΑΙΚ. ΒΡΑΖΙΩΤΗ & ΒΑΣ. ΜΑΡΜΑΡΑ	
ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 70 - ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Σ. ΖΑΒΟΛΕΑ - Ι. ΒΙΛΑΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ + Τοπογραφικό.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Μ2
	ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992	
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ	